

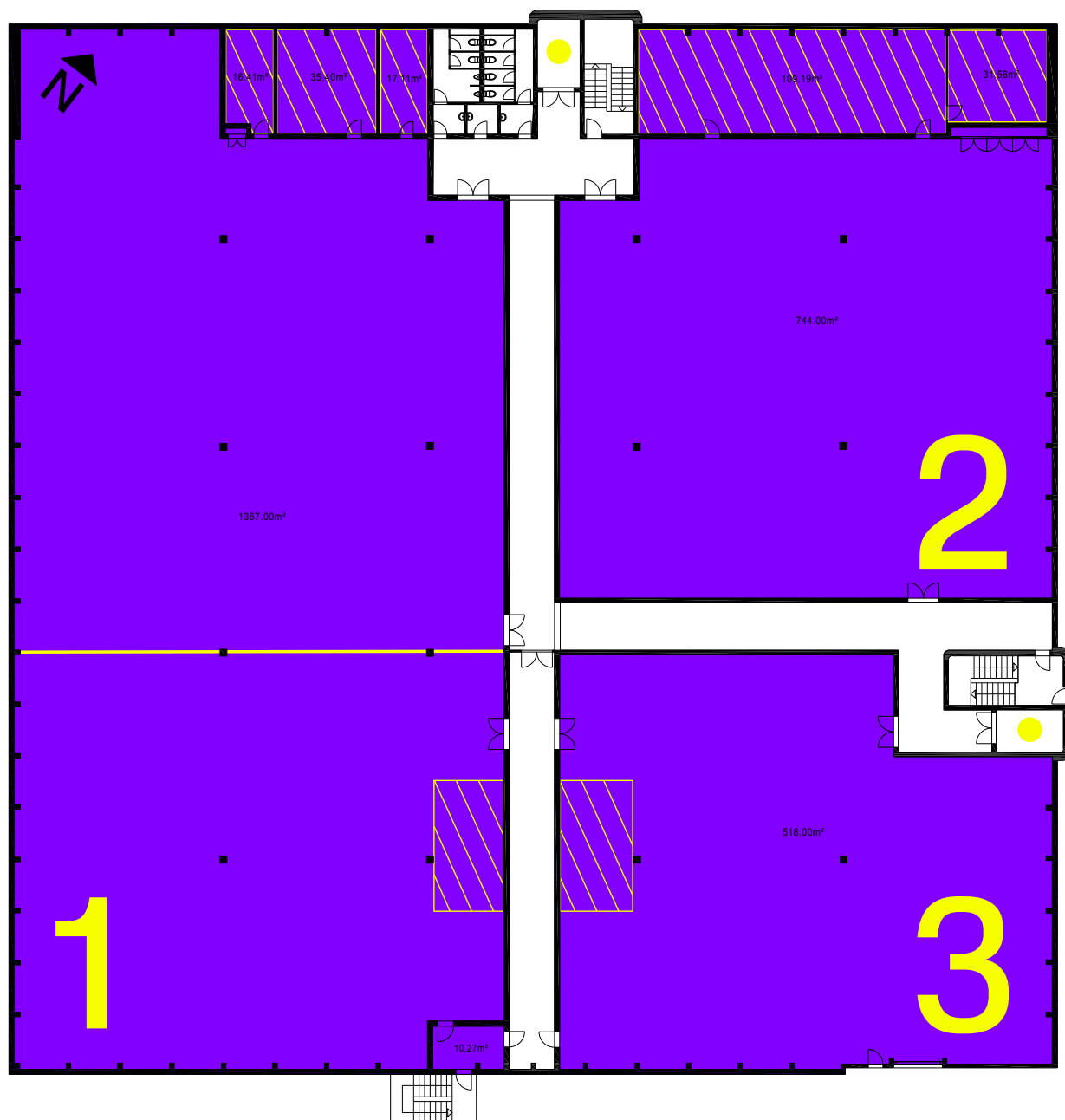
109

Raum für neue Ideen auf dem Magneto Areal

Auf dem Magneto Areal in Zuchwil vermieten wir vielseitige Gewerbeflächen für neue Ideen – von Freizeit- und Indoor-aktivitäten über Produktion bis hin zu Ateliers. Die Nutzung ist flexibel gestaltbar.

Adresse:	Allmendweg 4b, 4528 Zuchwil
Flächenangebot:	ab 520 m ² bis 1'260 m ² im 1. Obergeschoss (s. Grundrissplan Fläche 2 und 3)
Mietzinsansatz:	ab CHF 120/m ² p.a.
Nebenkosten:	Akonto CHF 20/m ² p.a. Mieterausbau nach Absprache, Bezug nach Vereinbarung
Raumhöhe:	ca. 4.6 m
Bodenbelastung:	bis zu 1'200 kg/m ²
Lastenaufzug:	4'000 kg Tragkraft

Der Grundriss



Flächen

Fläche 1: 1'367 m²

Fläche 2: 744 m²

Fläche 3: 518 m²

 Mietflächen

 Nasszelle möglich

 Trennwand möglich

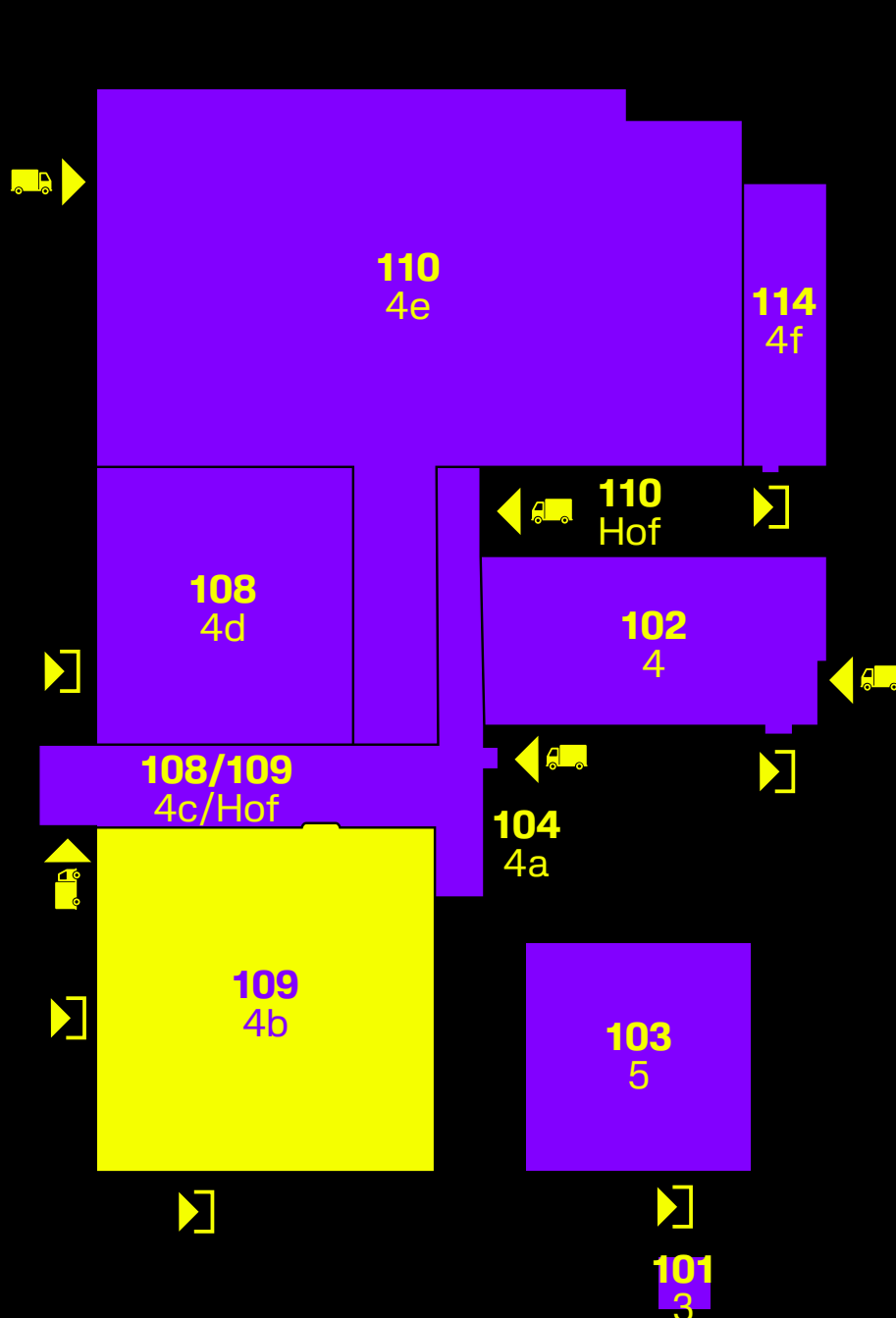
 Lift

Sämtliche Angaben und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten. Stand 08.2025

Das Wichtigste in Kürze

- Fläche ist individuell gestaltbar und ausbaubar
- Parkplätze anmietbar
- Nahe Anbindung an Autobahn und öffentlicher Verkehr
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Dienstleister in unmittelbarer Nähe
- Zugang mit Warenlift möglich

Lage auf dem Areal



109 in Bildern



Kontakt

BDO AG
Biberiststrasse 16
4500 Solothurn



Raoul Strahm
raoul.strahm@bdo.ch
+41 32 624 60 24
+41 79 667 94 08

Marine von Allmen
marine.vonallmen@bdo.ch
+41 32 624 60 56

BDO AG gehört zu den führenden Wirtschaftsprüfungs-, Treuhand- und Beratungsgesellschaften der Schweiz. Mit 35 Niederlassungen und rund 1'470 Mitarbeitenden betreut BDO Unternehmen, öffentliche Verwaltungen und Non-Profit-Organisationen in den Bereichen Wirtschaftsprüfung, Treuhand, Steuern, Recht und Unternehmensberatung. Als Teil des internationalen BDO Netzwerks ist BDO weltweit vernetzt.

www.bdo.ch



MAGNETO

Magneto Areal
Allmendweg 4, 4528 Zuchwil

magneto-areal.ch